

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 51 ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: *P. Maciej Kucharczyk działając jako pełnomocnik inwestora Gmina Tryńcza, Tryńcza 127, 37-204 Tryńcza ;*

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego, pn.:

„Budowa odcinka sieci kablowej oświetlenia ulicznego na terenie działek wg ewid. gruntów nr 366, 367, 363, 362, obr. Gorzyce, gm. Tryńcza”.

1. Rodzaj inwestycji:

- obiekt infrastruktury technicznej,
- inwestycja o znaczeniu lokalnym.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego;

- a) teren działek ozn. wg operatu ewidencji gruntów ozn. 366, 367, 363, 362, obr. Gorzyce, gm. Tryńcza, zagospodarować pod budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego,
- b) projektowany przebieg trasy wyznaczony w liniach rozgraniczających teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego, tj. odcinka linii kablowej oświetlenia ulicznego zlokalizowanego na dz. nr 366, 367, 363, 362, obr. Gorzyce, gm. Tryńcza oznaczono w części graficznej niniejszej decyzji – załącznik nr 1,
- c) przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu i sposób użytkowania terenów sąsiadujących,

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) projektowana budowa wymaga zachowania warunków wynikających z przepisów techniczno – budowlanych, w tym zachowania odległości projektowanej sieci od urządzeń i obiektów określonych przepisami szczególnymi i innych ograniczeń wynikających z sąsiedztwa sieci infrastruktury technicznej,
- b) przy projektowaniu i wykonawstwie uwzględnić należy uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających,
- c) projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) w rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, a przy skrzyżowaniu odcinka sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu przewidzieć stosowne rozwiązania techniczne.

2.4. Wymagań dotyczących ochrony osób trzecich, w szczególności dotyczących warunków na wejście w teren drogi z robotami budowlanymi:

- a) projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ww. ustawy Prawo budowlane, warunkami techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności),
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2.5 Wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy.

3. Warunki wynikające z przepisów szczegółowych.

Przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186) oraz przepisy techniczno-budowlane, w tym zachować warunki określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji –

obejmujące projektowany przebieg trasy projektowanego odcinka sieci kablowej oświetlenia ulicznego oznaczono na załączniku graficznym nr 1, na mapie w skali 1:1000.

Uzasadnienie

P. Maciej Kucharczyk działając jako pełnomocnik inwestora: Gmina Tryńcza, Tryńcza 127, 37-204 Tryńcza; wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn: „Budowa odcinka sieci kablowej oświetlenia ulicznego na terenie działek wg ewid. gruntów nr 366, 367, 363, 362, obr. Gorzyce, gm. Tryńcza”. Zgodnie z art. 4 ust.1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku właściwą decyzją.

Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla działek położonych poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty granicami niniejszej decyzji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zamierzenie stanowi inwestycję celu publicznego (art. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – t.j. Dz. U. z 2018r.,poz. 2204 z późn. zm.) o znaczeniu lokalnym .

Planowana budowa odcinka sieci kablowej oświetlenia ulicznego na terenie działek ozn. wg ewid. gruntów nr 366, 367, 363, 362, obr. Gorzyce, gm. Tryńcza - nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i nie jest wskazana jako zamierzenie inwestycyjne mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

(Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzona inwestycja jest zgodna z kierunkami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.

W ustaleniach nieobowiązującego planu miejscowego teren działek wnioskowanych do zabudowy nie był przeznaczony na cele realizacji zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub stanowiących podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym powiązań transgranicznych.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany stosownie do wymagań określonych w art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez projektanta, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja została uzgodniona z :

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Nadzór Wodny Jarosław – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. Starostą Przeworskim – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku – Postanowienie nr PZD-ED.4051.197.1.2019 z dnia 30.12.2019r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Wójty Gminy Tryńcza, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W przypadku wnoszenia odwołania, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające odwołanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wygaśnięcie decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Tryńcza, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę lub sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie miejscowego planu przestrzennego lub jego zmiany.

Załączniki:

- 1 - załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji,
- 2 - wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy część tekstowa i załącznik graficzny nr 2

Z up. WÓJTA
Tomasz Bułkal
KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI

Otrzymują:

1. Maciej Kucharczyk zam. Studzian 389, 37-200 adres do korespondencji ul. Piłsudskiego 1, 37-200 Przeworsk: *działający jako pełnomocnik inwestora: Gmina Tryńcza, Tryńcza 127, 37-204 Tryńcza*
2. Strony w)g rozdzielnika
3. A/a

Załącznik Nr 2

do decyzji znak: UIB 6733.28.2019 Wójta Gminy Tryńcza.

Inwestor: Gmina Tryńcza, Tryńcza 127, 37-204 Tryńcza.

Wyniki analizy

- 1) stanu faktycznego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) stanu prawnego zagospodarowania terenu projektowaną inwestycją,
- 3) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Część tekstowa.

Część graficzną analizy stanowi załącznik graficzny nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: „Budowa odcinka sieci kablowej oświetlenia ulicznego na terenie działek wg ewid. gruntów nr 366, 367, 363, 362, obr. Gorzyce, gm. Tryńcza”.

I. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego.

1. Zasięg obszaru objętego analizą:
analizie poddano teren działek nr 366, 367, 363, 362, obr. Gorzyce, gm. i obszar usytuowany w sąsiedztwie tych działek.
2. Aktualny stan zainwestowania terenu w obrębie analizowanego obszaru.
2.1 Zagospodarowanie terenu działek objętych wnioskiem dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego i analizą: teren niezabudowany - działek rolnych, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej i cmentarza parafialnego.
- 2.2 Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących: - nie dotyczy,
3. Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących, dostępnych z tej samej drogi publicznej: **nie dotyczy.**
4. Dostępność terenu do drogi publicznej: - **nie dotyczy.**
5. Warunki wynikające z charakterystyki zamierzenia inwestycyjnego, jego funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do programu wnioskodawcy: „Budowa odcinka sieci kablowej oświetlenia ulicznego na terenie działek wg ewid. gruntów nr 366, 367, 363, 362, obr. Gorzyce, gm. Tryńcza”.

II. Ustalenia dotyczące stanu prawnego.

1. Teren wnioskowany do zabudowy nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. W ustaleniach nieobowiązującego planu miejscowego teren działek wnioskowanych do zabudowy nie był przeznaczony na cele realizacji zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub stanowiących podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym powiązań transgranicznych.
3. Zagospodarowanie terenu jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tryńcza.
4. Tereny działek objętych wnioskiem są położone:
a) w obszarze niekorzystnym do zabudowy i oznaczonymi: - jako tereny narażone na zalewnie – **nie**, - jako osuwiska -**nie**,
b) w obszarze ograniczeń spowodowanych:
- usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produkt. wyłączonej z zabudowy – **nie**,
- innymi warunkami – **nie**,
c) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań samorządowych - **nie**,
d) w obrębie obszaru przewidzianego na realizację zadań o charakterze ponadlokalnym (wojewódzkich, powiatowych) – **nie**.
6. Teren działek wnioskowanych do zagospodarowania położony jest:
a) w granicach obszaru lub terenu górniczego: -**nie**,

- b) w granicach obszarów chronionych przyrodniczo: - **nie**,
- c) w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską: -**nie**,
- d) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: - **tak**,
- e) w obszarze uzdrowiskowym: -**nie**,
- f) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: -**nie**.

7. Zagospodarowanie terenu działki wymaga zachowania warunków określonych dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków - **nie**.

8. Teren wnioskowany do zabudowy **nie** wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.


III. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Wnioskowana inwestycja **nie** wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i nie jest wskazana jako zamierzenie inwestycyjne mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Projektowane zamierzenie stanowi inwestycję celu publicznego (art. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – t.j. Dz. U. z 2018r.,poz. 2204 z późn. zm.) o znaczeniu lokalnym.

Oprac. 2019.11

wyk. na podstawie art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

mgr inż. arch.  ALICJA STROJNY
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1857/94

LEGENDA



numer przedmiotowej działki

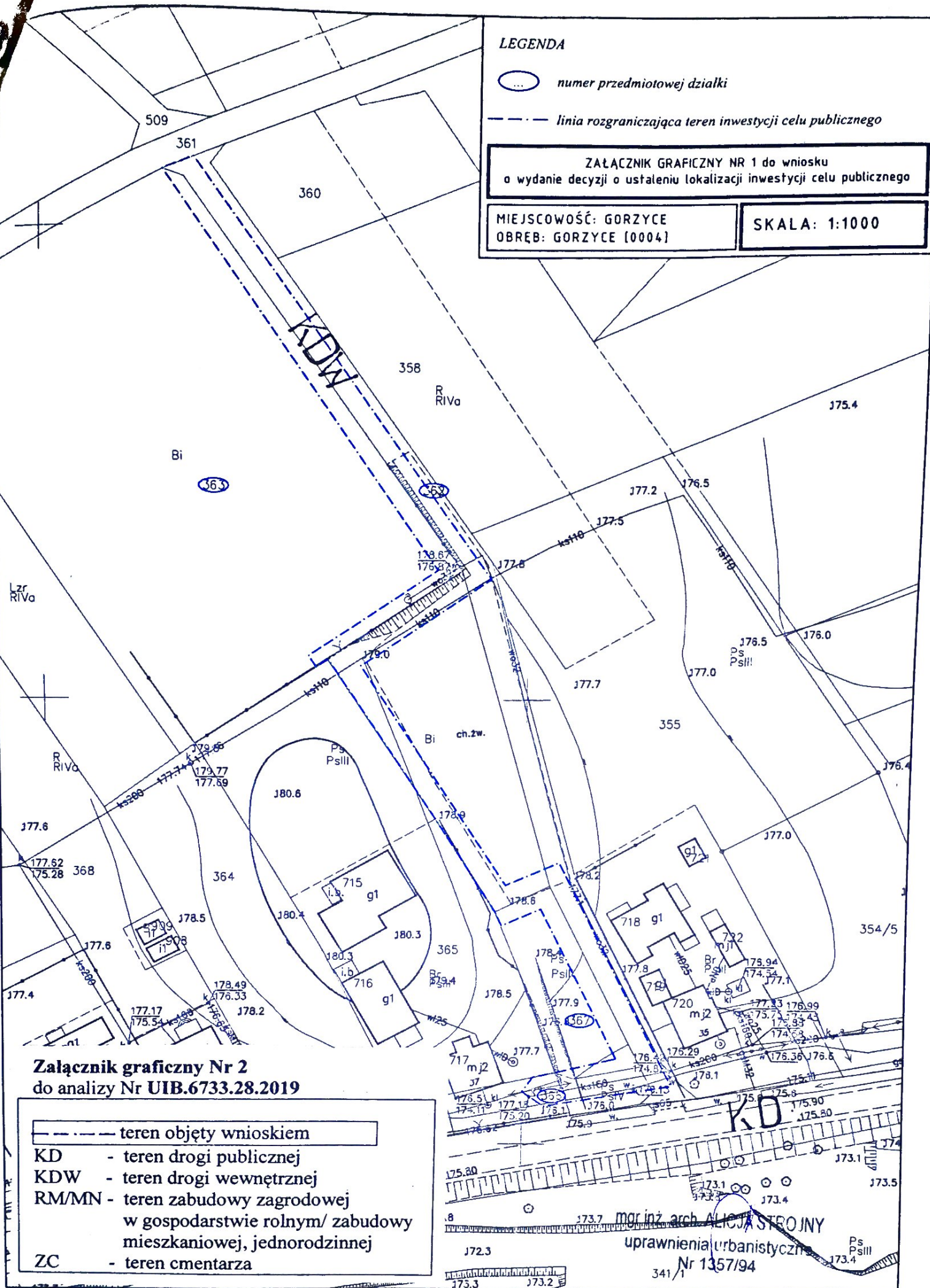


linia rozgraniczająca teren inwestycji celu publicznego

Załącznik Graficzny Nr 1 do wniosku
o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

MIJSCOWOŚĆ: GORZYCE
OBRĘB: GORZYCE [0004]

SKALA: 1:1000



Załącznik graficzny Nr 2
do analizy Nr UIB.6733.28.2019

- teren objęty wnioskiem
- KD - teren drogi publicznej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- RM/MN - teren zabudowy zagrodowej
w gospodarstwie rolnym/ zabudowy
mieszkaniowej, jednorodzinnej
- ZC - teren cmentarza

mgr inż. arch. ALICJA STROJNY
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1357/94

LEGENDA

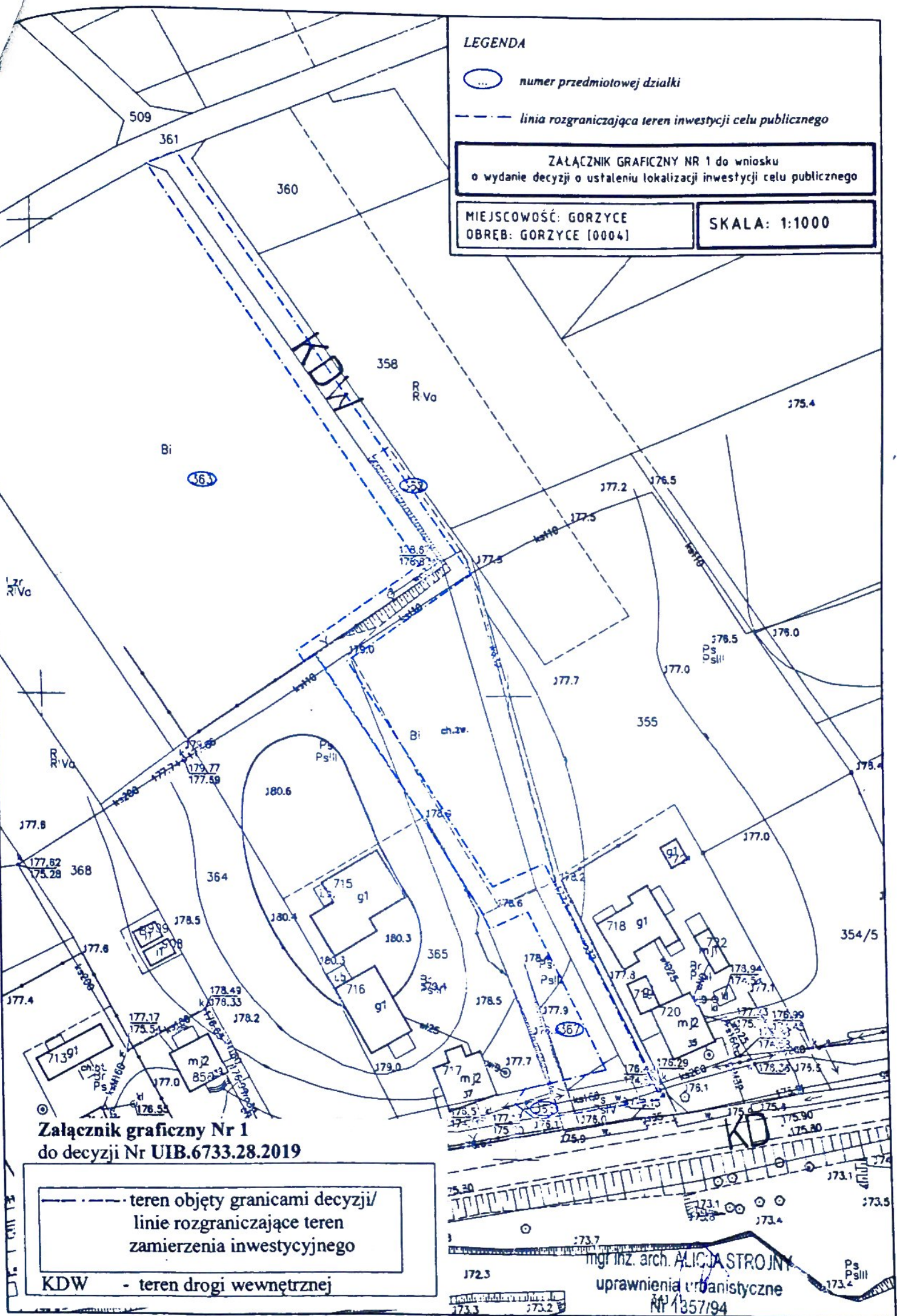
... numer przedmiotowej działki

--- linia rozgraniczająca teren inwestycji celu publicznego

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 do wniosku
o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

MIJSCOWOŚĆ: GORZYCE
OBREB: GORZYCE (0004)

SKALA: 1:1000



Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji Nr UIB.6733.28.2019

--- teren objęty granicami decyzji/
linie rozgraniczające teren
zamierzenia inwestycyjnego

KDW - teren drogi wewnętrznej

mgr inż. arch. ALICJA STROJNY
uprawnienia urbanistyczne
NP 1357/94